

Uitleg procedure aanvraag vergunningen

Algemeen.

Op dit moment zijn een aantal zaken in verandering. Zie onze nieuwrubriek op de website.

- **OMGEVINGSWET start per 1/1/2024**
- **Loket Leef en afdeling RO in verandering.**

Onderstaande tekst wordt aangepast zodra meer bekend is.

Procedure.

Om een plan te realiseren is altijd een vergunningsprocedure nodig. Soms is dat eenvoudiger, soms meer ingewikkeld en een langdurig proces.

Bij vergunning moet je in eerste instantie denken aan de toestemming om op de door jou gekozen plek te doen wat je van plan bent. Dan 'mag het daar'. Daarna zal vrijwel altijd nog een bouwvergunning nodig zijn. Je wilt iets bouwen of verbouwen. Het 'mag' op die plek. Dan moet de manier waarop je gaat bouwen nog aan alle bouwtechnische voorwaarden voldoen. Zijn er nog andere onderdelen van je plan, bijvoorbeeld een bedrijf, een manege, een camping, dan moeten al deze onderdelen ook 'mogen' en daarna 'eigen' vergunningen krijgen.

Uitleg:

In ons land hebben we stevig vastgelegd wat er op een bepaalde plek wel mag en wat niet. Dat is vastgelegd in het 'bestemmingsplan'.

Wil je op de plek die je voor ogen hebt iets anders dan volgens het bestemmingsplan is toegestaan dan zal er een bestemmingsplanwijziging nodig zijn. Daar komen we zo op terug. Als jouw plan op de plek die je voor ogen hebt past binnen het bestemmingsplan is de procedure relatief eenvoudig.

Als jouw plan op de plek die je voor ogen hebt niet past binnen het bestemmingsplan wordt de procedure al snel ingewikkelder, langduriger en kostbaarder.

De wijziging van een bestemming moet worden beoordeeld. In Winterswijk hebben we sinds december 2019 een nieuwe Omgevingsvisie Buitengebied. (zie apart informatievel).

Deze Omgevingsvisie geeft ruimere mogelijkheden voor 'eigentijdse plannen' en een goed en nieuw beslismodel om te beoordelen of een plan passend is of niet. Eventueel passend na aanpassingen en overleg. Is je plan volgens de Omgevingsvisie positief beoordeeld -en het niet past binnen het bestemmingsplan- dan is dat positieve oordeel in feite het begin van de procedure bestemmingsplanwijziging. Er is daarmee een inhoudelijke onderbouwing voor de gemeente om akkoord te gaan met jouw wijzigingsvoorstel en dus met jouw plan. In laatste instantie gaat de gemeenteraad over het besluit om wel of geen toestemming te verlenen om het bestemmingsplan te wijzigen.

De procedure voor een bestemmingsplanwijziging ligt wettelijk vast. De gemeente bedenkt dat niet zelf maar is gehouden om zich aan die wettelijke spelregels te houden. Behalve de motivatie vanuit de Omgevingsvisie is er vaak een -groter of kleiner- aantal onderzoeken en procedurestappen nodig. Denk aan ecologie, cultuurhistorie, landschap, verkeer, geluid, bodemonderzoek en dergelijke. Heb je een positief oordeel vanuit de gemeente -via Loket Leef- dan is je ook duidelijk gemaakt welke andere stappen, zoals de genoemde onderzoeken, er gezet moeten worden. Ook de tijdsduur van de procedure is dan zo goed mogelijk in beeld gebracht.

Nadat de bestemmingsplanwijziging is goedgekeurd volgen de andere vergunningen zoals de bouwvergunning.

Uitleg procedure aanvraag vergunningen

Waar?

De centrale ingang bij de gemeente Winterswijk voor aanvragen en informatie daarover is Loket Leef. Te bereiken via het algemene nummer.

NB: Dit is versie 2 van dit informatievel. We werken er de komende tijd hard aan om in samenwerking met de gemeente deze informatie zo compleet mogelijk te maken. Wil je op de hoogte gesteld worden als er een nieuwe versie klaar is? Stuur dan een mail met je verzoek aan het mailadres hieronder.